



Viviendas de Lujo

Golf Masía Bach

Exclusividad



Pensando en personas que buscan vivir en un entorno privilegiado, tranquilo, y que ofrece una amplia variedad de servicios, AXIRA ha construido una promoción de viviendas únicas, exclusivas, de impecable diseño, situadas en primera línea del campo de Golf Masia Bach.

Cada vivienda, de 372m², se asienta sobre una parcela de 1000m², orientadas al sur, con unas vistas espectaculares al campo de Golf, a las que se puede acceder cómodamente desde 2 calles distintas.

Una distribución inteligente, amplias terrazas, jardín y piscina privados, unido a la excelente calidad de los materiales empleados y sus impecables acabados, confieren a la vivienda de una gran comodidad y confort, permitiendo disfrutar al máximo del hogar y de su entorno.

Diseño

La imagen exterior de las casas, pretende reflejar un estilo personal y de carácter muy homogéneo donde destacan ciertos elementos arquitectónicos singulares: las propias oberturas, los porches y los elementos de comunicación vertical.

Manteniendo esta idea, todo el conjunto se ha proyectado con materiales de vanguardia; como la obra vista de hormigón blanco, aplacado de madera natural, el hormigón y el aluminio. Materiales contundentes que confieren a las casas un carácter propio sin alterar la armonía de los diferentes volúmenes de las fachadas.

DOMÓTICA

Concebido para disfrutar de un hogar inteligente, las viviendas están dotadas de las últimas tecnologías, programables y utilizables desde su terminal fija, su terminal móvil, su propio

televisor, etc, ofreciendo una vivienda más segura y confortable, aportando las ventajas siguientes:

Confort: Con programas y escenas de luces y persianas, encendido y apagado del aire acondicionado, y la calefacción, aspiración centralizada, todo ello con control desde Internet y/o teléfono móvil.

Seguridad: Con alarmas de intrusión, simulación de presencia y preinstalación de barreras perimétricas, de accesos biométricos y de videovigilancia.

Ocio: Acceso a contenidos de audio y video digital, terminales multifunción en el hogar, Internet y red Wifi y preinstalación de Home Cinema en el comedor.

Sistema ampliable sin necesidad de realizar obras.



Distribución

Las viviendas se han distribuido en tres plantas, adaptándose al máximo a la tipología del terreno.

En la planta inferior se ubica el garaje para 4 coches, un trastero, un baño con ducha y la sala de máquinas (lavadora, secadora..) además de una puerta de acceso a la vivienda.

En la planta intermedia se sitúan 4 dormitorios y dos baños completos con bañera y plato de ducha. La habitación principal tipo suite incluye baño y cuenta con un amplio vestidor independiente y una gran terraza exclusiva con orientación sur. Otra de las habitaciones tiene salida directa al jardín a través de un porche y gracias a sus generosas dimensiones permite crear una estancia de dos ambientes.

En la primera planta es donde se sitúa la entrada principal. En ella se encuentra la cocina office, un amplio salón comedor, un baño y una habitación. El salón y la cocina tienen acceso directo a una espectacular terraza cubierta que hace la función de comedor de verano. Un punto perfecto para disfrutar de unas espléndidas vistas panorámicas al campo de golf.

A las tres plantas se puede acceder tanto por la escalera interior, con luz natural como por el ascensor.

En el exterior, el jardín rodea la casa y acoge, en su nivel inferior la piscina privada. Otro enclave estratégico con orientación sur y vistas al campo de golf.



Calidades

Interiores

- Parquet flotante en toda la vivienda.
- Pavimentos cerámicos en la cocina y los baños.
- Cocina totalmente equipada con muebles de primera marca.
- Grifería alta calidad Grohe.
- Fregadero de acero inoxidable.
- Placa de inducción, Horno eléctrico y Campana extractora Bosch o similar.
- Sistema de aire acondicionado y calefacción centralizado.
- Ascensor equipado con puertas interiores y exteriores acabadas en acero inoxidable.
- Balconeras de aluminio lacado y persianas motorizadas.
- Ventanas aluminio lacado con cristales de doble vidrio con rotura de puente térmico.
- Motorización para las persianas de las ventanas.
- Instalaciones TV y teléfono.
- Preinstalación para chimenea.
- Sistema recirculación del agua sanitaria para obtener agua caliente al instante.
- Sistema de aire acondicionado y calefacción centralizado.
- Suelo radiante en baños.

Exteriores

- Obra vista de hormigón blanco horizontal, tipo Calibloc.
- Aplacados de aluminio en las fachadas, combinada con la obra vista.
- Aplacado en tablero estratificado de alta densidad de madera natural con un revestimiento exterior de alta resistencia y constituido interiormente por resinas termoendurecidas. No necesita mantenimiento
- Dos puertas de acceso a la vivienda blindadas
- Dos puertas exteriores de acceso a la parcela, para vehículo y peatonal.
- Videoportero electrónico.
- Puerta garaje basculante motorizada y con mando a distancia
- Depósito de aguas pluviales de 12.000 litros.
- Piscina privada con escalera sofá e iluminación accionada por mando a distancia o por el sistema domótico.
- Parcela totalmente ajardinada
- Riego automático
- Instalación eléctrica perimetral
- Videoportero electrónico en todas las plantas.

Nota: Seguro decenal contratado para cada vivienda.



Arquitectos

El prestigioso estudio de arquitectura **Croquis3** arquitectos, ha proyectado esta promoción de casas de lujo en el complejo Golf Masia Bach, poniendo especial cuidado en la adaptación de las casas tanto en el terreno como en su entorno, aprovechando al máximo la relación interior-exterior, así como la orientación sur y el espectacular paisaje que ofrece tanto del campo de golf como su entorno.

Croquis3 ha tenido en cuenta hasta el mínimo detalle en la promoción, aportando una gran

sensibilidad al proyecto en todos sus aspectos, obteniendo como resultado unas viviendas racionales y con arquitectura de vanguardia.

El conjunto se resuelve consiguiendo unas casas que presentan la menor altura posible, lo que permite integrarlas al máximo en el terreno. Por otra parte, los porches y diferentes volúmenes de la fachada juegan un papel muy importante, provocando un juego de sombras que ayuda a realzar la volumetría final.



Golf

Cien hectáreas de zona verde conforman Masia Bach. Un complejo con dos campos de Golf diseñados por Jose Maria Olazabal. El primer recorrido (18 hoyos, par 72 y 6.271 metros) resulta atractivo, variado y exigente. En él se celebró el campeonato de España de profesionales. El segundo recorrido (9 hoyos, par 31), más llano y fácil, es un campo más ameno y accesible. Un tercer campo de Golf esta en construcción.

Además de los diferentes servicios relacionados con el Golf, el Club pone a disposición de sus socios un espacio de más de 6.000m², con piscina exterior, interior climatizada, pistas de tenis, paddle-tenis, squash, pista polideportiva,

gimnasio, saunas, parque infantil, guardería, restaurante, tiendas y salones sociales.

En el complejo Masia Bach, encontramos un Hotel de 4 estrellas, un Spa y el prestigioso centro de educación privado "Agora", que abarca todos los niveles de enseñanza.

El complejo Golf Masia Bach ofrece los servicios de red de fibra óptica, telefonía convencional y RDSI, TV por cable para 2 operadores, sistema seguridad- Vigilancia centralizada a través de cabinas de vigilancia 24h, cámaras de seguridad y vigilancia itinerante mediante coches patrulla.



Para concertar visita
llamar al teléfono:

93 226 23 27



Aragón 63, entl.1
08015 Barcelona
tel.93 226 23 27
axira@axira.es
www.axira.es